



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

1 560 000 €

## Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chauffage au sol réversible, 3

Piscines, Cheminée XXL, Chambre

de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie,

Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

20/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



## Maison contemporaine Aix-en-Provence

AGENCE DE LA BASILIQUE SPÉCIALISTE POUR VOS BIENS D'EXCEPTION. VILLA MODERNE de 2016 A 25 MINUTES D'Aix-en-Provence Jouxant la forêt Domaniale de Saint-Maximin, Cette jolie villa de prestige se situe sur le secteur le plus prisé de la commune, car elle bénéficie d'un cadre campagne sans être isolée, en étant à moins 5 minutes des commodités et de l'entrée d'autoroute. D'environ 300 m<sup>2</sup> habitables, vous serez charmé par ses volumes et ses prestations : Elle dispose d'une entrée aménagée d'un piano, donnant sur une belle piscine intérieure, vous pourrez profiter également d'une spacieuse salle cinéma, un immense séjour de presque 100 m<sup>2</sup> avec sa cuisine entièrement équipée vous permettra d'être à l'aise pour vos réceptions, une buanderie et local technique ainsi qu'une suite parentale avec dressing, wc et salle de bains (douche et baignoire). À l'étage, 3 grandes chambres ayant accès à une terrasse commune de type solarium et une salle de bains avec douche, baignoire et wc. De larges baies vitrées donnent accès aux terrasses et au jardin paysagé de 4 000 m<sup>2</sup>, ce qui apportent à ces pièces un prolongement naturel et permettent un mode de vie intérieur/extérieur tant convoité dans la région grâce à la pergola bio climatique. La sensation de bien-être est immédiate. Pour finir, vous découvrirez la piscine à débordement de 150 m<sup>2</sup> et un jacuzzi .... Belles prestations : domotique, enceintes intégrées, plancher chauffant et rafraichissant, adoucisseur d'eau, piscine intérieur



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.