



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

484 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 165 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 1276 m²
Année construction : 1977-2007

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée INSERT,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Portail
automatique, Cave

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

21/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

A 5 MINUTES DE SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, 83470 MAGNIFIQUE VILLA SANS TRAVAUX A PREVOIR Venez vite découvrir cette superbe villa traditionnelle, au calme absolu avec vue dégagée sur le Mont Aurélien... Implantée sur une parcelle d'environ 1276 m², elle propose de beaux volumes : Dès l'entrée, nous plongeons dans un espace à vivre baigné de lumière et spacieux, avec sa cheminée insert, le salon séjour permet de recevoir une grande famille. Une belle cuisine équipée moderne propose un îlot central pour se rassembler autour et prendre l'apéritif... Pour la partie "nuit" en rez-de-chaussée, nous avons deux immenses chambres, un wc et une salle d'eau. A l'étage, deux grandes chambres, une salle de bains et un wc. A l'extérieur, une belle piscine avec filtration avec électrolyse et PH auto, Fosse CONFORME, cave dans vide sanitaire et garage (pour stocker) Pas de travaux à prévoir pour cette jolie villa Réf. : 608V4360M - Mandat n°405



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.