



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

419 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1987**  
**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
poêle à bois, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, CUISINE D'ÉTÉ

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Prix 419 000 € Prix T.T.C  
Frais et charges  
Bien en copropriété



## Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, À DEUX PAS DU CENTRE VILLE DE SAINT MAXIMIN**, Située au calme absolu, en bout d'impasse et à deux minutes à pied du centre-ville et des écoles, Cette très jolie villa de plain-pied, d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables (102 + 18m<sup>2</sup> de véranda), dispose d'une véranda (à rénover), d'un bel espace à vivre avec poêle à bois et une cuisine équipée ouverte. 4 belles chambres dont une avec salle d'eau, une salle de douche ainsi qu'un wc. Implantée sur une parcelle joliment arborée, d'environ 600 m<sup>2</sup>, nous découvrons une cuisine d'été et de nombreux abris jardin... A ne pas rater, pas de travaux à prévoir (sauf véranda) Réf. : 608V4388M - Mandat n°427

